

Протокол № 2021-1

внеочередного Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б, проводимого в форме внеочередного период с 16.07.2021 по 16.08.2021

Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б

23.08.2021

Инициатор поведения общего собрания: Стоева Светлана Александровна ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 72; Изотова Валентина Ивановна ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 109; Пирогов Алексей Васильевич ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 111; Исупов Дмитрий Анатольевич ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 164; Бурдыка Ирина Викторовна ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 133; Калинина Елена Павловна ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 134; Смажевский Леонид Федорович ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 135; Погромская Ирина Петровна ОРГН: , ИНН: – собственник: Квартира д. 1Б кв 63; Пожиткова Раиса Каримовна ОРГН: , ИНН: – собственник: Машинместо д. 1Б мм 10

Администратор общего собрания: Пирогов Алексей Васильевич, паспортные данные:

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы Домиленд

Дата и время начала проведения общего собрания: 16.07.2021.

Дата и время окончания проведения общего собрания: 16.08.2021.

Адрес приема электронных решений собственников: информационная система Домиленд

Адрес приема письменных решений собственников: г. Сочи, ул. Есауленко 1 Б кв. 111

Адрес приема письменных отказов: г. Сочи, ул. Есауленко 1 Б кв. 111

Общая площадь многоквартирного дома – 10629.1

Общая площадь жилых помещений - 10153

Общая площадь нежилых помещений - 476.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10629.1
голосов.

Список лиц, принявших участие в голосовании указан в Приложении 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица не участвовали.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8964.4, что составляет 84.34% голосов.

ООО «УК «СПЕЦИАЛИСТ»
Входящий № 307
«27» 08 2021 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум набран. Собрание считается правомочным.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и в информационной системе Домиленд

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б, в форме заочного голосования с использованием системы домиленд

1	О выборе председателя и секретаря собрания Избрать председателем собрания Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111), секретарем собрания Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133).
2	О выборе счетной комиссии Избрать счетную комиссию в составе: Калинина Елена Павловна (кв. 134), Пожиткова Раиса Каримовна (м/м 10), Погромская Ирина Петровна (кв. 63), Стоева Светлана Александровна (кв. 72).
3	О ограждении территории МКД Установить забор из металлических секций 3D зеленого цвета или аналогичных, высотой до 1,7 м по границе участков МКД по ул. Есауленко, 1Б с кадастровыми номерами 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75. Утвердить схему расположения забора, представленную на собрании. Технические характеристики забора оставить на усмотрение Совета МКД. Принять решение о проведении комплекса работ по озеленению: закупка и посадка растений: лавровишня,

	<p>фотиния или аналогичных вечнозеленых растений вдоль установленных металлических секций в местах, требующих озеленения для формирования «живой» изгороди).</p>
<p>4</p>	<p>О утверждении суммы расходов на ограждение территории МКД</p> <p>Утвердить сумму расходов на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания в размере 623260 (шестьсот двадцать три тысячи двести шестьдесят) руб. За фактически выполненные работы по договорам на выполнение работ по пункту 3 повестки собрания установить размер вознаграждения ООО «Фирма «Специзол» в размере 10%. В случае остатка денежных средств с данного сбора – уполномочить Совет многоквартирного дома правом распоряжаться данным остатком с целевым использованием по статье «Целевые накопления на текущий ремонт». Сбор средств на эти цели организовать путем единовременного предъявления к оплате собственникам в квитанциях отдельной строкой 58,64 руб./м². В случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 3-х месяцев после получения соответствующей квитанции, уполномочить ООО «Фирма «Специзол» взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств. Отчет о сборе и фактическом использовании денежных средств разместить на веб-сайте управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» в разделе «управление» страницы дома по ул. Есауленко, 1Б после завершения работ по пункту 3 повестки собрания.</p>
<p>5</p>	<p>О предоставлении полномочий на заключение договора(-ов)</p> <p>Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) на заключение договора(-ов) на приобретение материалов и изделий для выполнения работ по пункту 3 повестки настоящего собрания, а также договора(-ов) подряда на выполнение работ по пункту</p>

	<p>3 повестки настоящего собрания с подрядными организациями или физическими лицами, выбранными большинством голосов Совета МКД, и согласно проекта договора, утвержденного Советом МКД, с правом заключать, изменять и расторгать договор подряда, подписывать акты и другие документы по договору(-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком и третьими лицами, при условии согласования этих действий с советом МКД</p>
6	<p>О разрешении оплаты аванса за выполнение работ</p> <p>Разрешить ООО «Фирма «Специзол» оплатить аванс за выполнение работ и приобретение материалов по пункту 3 настоящей повестки подрядной организации и(или) поставщикам в размерах, согласованных с Советом многоквартирного дома, и осуществить окончательный расчет (при недостаточности собранных собственниками целевых средств) из средств текущего ремонта дома.</p>
7	<p>О праве согласования установки ограждения (забора)</p> <p>Предоставить Председателю Совета дома право согласовать в органах местного самоуправления и иных уполномоченных органах установку ограждения (забора) с правом привлекать для согласования на возмездной основе любые организации, утвержденные для этого большинством голосов Совета дома, и выдавать таким организациям соответствующие доверенности. Расходы на согласование оплачиваются управляющей организацией по решению Совета дома за счет средств собственников от целевых сборов.</p>
8	<p>О определении размера платы взимаемой с ПАО "Ростелеком" за пользование общедомовым имуществом</p> <p>Определить размер платы для ПАО «Ростелеком» за пользование общим имуществом МКД (использование шахт для размещения телекоммуникационных кабелей, а также</p>

	<p>размещение иного имущества ПАО «Ростелеком» в доме), в размере 2000 (две тысячи) руб. в месяц за период с 01 июня 2018 г. по 30 июня 2021 г., а с 1 июля 2021 года определить размер платы в 2200 (две тысячи двести) руб. в месяц. Предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия на заключение договора с ПАО «Ростелеком» об использовании общего имущества МКД, после согласования договора с Советом многоквартирного дома. Поступившую по договору плату зачислять на статью «Целевые накопления на текущий ремонт». В случае отказа ПАО «Ростелеком» от внесения платы за прошлое время и внесения платы на будущее время в размере, установленном общим собранием, предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия от имени собственников запретить ПАО «Ростелеком» использование общего имущества в доме для предоставления услуг связи и обязать ПАО «Ростелеком» демонтировать в МКД установленное оборудование связи и кабели, а также обратиться в суд с требованиями о демонтаже оборудования и/или взыскании платы.</p>
9	<p>О порядке использования придомовой территорий</p> <p>Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома № 1 Б по ул. Есауленко г. Сочи № А-1/2021.</p>

Результаты внеочередного общего собрания № 2021-1 собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Есауленко, д 1Б, в форме заочного голосования с использованием системы домиленд

Вопрос №1: О выборе председателя и секретаря собрания

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О выборе председателя и секретаря собрания

Проголосовали:

ЗА - 8416.8 голосов, (93.89%)

ПРОТИВ - 172.8 голосов, (1.93%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 374.8 голосов, (4.18%)

Постановили: Избрать председателем собрания Пирогова Алексея Васильевича (кв. 111), секретарем собрания Бурдыка Ирину Викторовну (кв. 133).

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №2: О выборе счетной комиссии

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О выборе счетной комиссии

Проголосовали:

ЗА - 8365.7 голосов, (93.32%)

ПРОТИВ - 361.7 голосов, (4.03%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 237 голосов, (2.64%)

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Калинина Елена Павловна (кв. 134), Пожиткова Раиса Каримовна (м/м 10), Погромская Ирина Петровна (кв. 63), Стоева Светлана Александровна (кв. 72).

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №3: О ограждении территории МКД

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О ограждении территории МКД

Проголосовали:

ЗА - 7820.9 голосов, (73.58%)

ПРОТИВ - 1007.9 голосов, (9.48%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135.6 голосов, (1.28%)

Постановили: Установить забор из металлических секций 3D зеленого цвета или аналогичных, высотой до 1,7 м по границе участков МКД по ул. Есауленко, 1Б с кадастровыми номерами 23:49:0302037:74, 23:49:0302037:75. Утвердить схему расположения забора, представленную на собрании. Технические характеристики забора оставить на усмотрение Совета МКД. Принять решение о проведении комплекса работ по озеленению: закупка и посадка растений: лавровишня, фотиния или аналогичных вечнозеленых растений вдоль установленных металлических секций в местах, требующих озеленения для формирования «живой» изгороди).

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №4: О утверждении суммы расходов на ограждение территории МКД

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О утверждении суммы расходов на ограждение территории МКД

Проголосовали:

ЗА - 7640.8 голосов, (85.23%)

ПРОТИВ - 1090.3 голосов, (12.16%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 233.3 голосов, (2.6%)

Постановили: Утвердить сумму расходов на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания в размере 623260 (шестьсот двадцать три тысячи двести шестьдесят) руб. За фактически выполненные работы по договорам на выполнение работ по пункту 3 повестки собрания установить размер вознаграждения ООО «Фирма «Специзол» в размере 10%. В случае остатка денежных средств с данного сбора – уполномочить Совет многоквартирного дома правом распоряжаться данным остатком с целевым использованием по статье «Целевые накопления на текущий ремонт». Сбор средств на эти цели организовать путем единовременного предъявления к оплате собственникам в квитанциях отдельной строкой 58,64 руб./м². В случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 3-х месяцев после получения соответствующей квитанции, уполномочить ООО «Фирма «Специзол» взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств. Отчет о сборе и фактическом использовании денежных средств разместить на веб-сайте управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» в разделе «управление» страницы дома по ул. Есауленко, 1Б после завершения работ по пункту 3 повестки собрания.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №5: О предоставлении полномочий на заключение договора(-ов)

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О предоставлении полномочий на заключение договора(-ов)

Проголосовали:

ЗА - 7874.1 голосов, (87.84%)

ПРОТИВ - 925.6 голосов, (10.33%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 164.7 голосов, (1.84%)

Постановили: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) на заключение договора(-ов) на приобретение материалов и изделий для выполнения работ по пункту 3 повестки настоящего собрания, а также договора(-ов) подряда на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания с подрядными организациями или физическими лицами, выбранными большинством голосов Совета МКД, и согласно проекта договора, утвержденного Советом МКД, с правом заключать, изменять и расторгать договор подряда, подписывать акты и другие документы по договору(-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком и третьими лицами, при условии согласования этих действий с советом МКД

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №6: О разрешении оплаты аванса за выполнение работ

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О разрешении оплаты аванса за выполнение работ

Проголосовали:

ЗА - 7874.1 голосов, (87.84%)

ПРОТИВ - 1090.3 голосов, (12.16%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов, (0%)

Постановили: Разрешить ООО «Фирма «Специзол» оплатить аванс за выполнение работ и приобретение материалов по пункту 3 настоящей повестки подрядной организации и(или) поставщикам в размерах, согласованных с Советом многоквартирного дома, и осуществить окончательный расчет (при недостаточности собранных собственниками целевых средств) из средств текущего ремонта дома.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №7: О праве согласования установки ограждения (забора)

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О праве согласования установки ограждения (забора)

Проголосовали:

ЗА - 7843.4 голосов, (87.49%)

ПРОТИВ - 956.1 голосов, (10.67%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 164.9 голосов, (1.84%)

Постановили: Предоставить Председателю Совета дома право согласовать в органах местного самоуправления и иных уполномоченных органах установку ограждения (забора) с правом привлекать для согласования на возмездной основе любые организации, утвержденные для этого большинством голосов Совета дома, и выдавать таким организациям соответствующие доверенности. Расходы на согласование оплачиваются управляющей организацией по решению Совета дома за счет средств собственников от целевых сборов.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №8: О определении размера платы взимаемой с ПАО "Ростелеком" за пользование общедомовым имуществом

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О определении размера платы взимаемой с ПАО "Ростелеком" за пользование общедомовым имуществом

Проголосовали:

ЗА - 8404 голосов, (79.07%)

ПРОТИВ - 357.6 голосов, (3.36%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 202.8 голосов, (1.91%)

Постановили: Определить размер платы для ПАО «Ростелеком» за пользование общим имуществом МКД (использование шахт для размещения телекоммуникационных кабелей, а также размещение иного имущества ПАО «Ростелеком» в доме), в размере 2000 (две тысячи) руб. в месяц за период с 01 июня 2018 г. по 30 июня 2021 г., а с 1 июля 2021 года определить размер платы в 2200 (две тысячи двести) руб. в месяц. Предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия на заключение договора с ПАО «Ростелеком» об использовании общего имущества МКД, после согласования договора с Советом многоквартирного дома. Поступившую по

договору плату зачислять на статью «Целевые накопления на текущий ремонт». В случае отказа ПАО «Ростелеком» от внесения платы за прошлое время и внесения платы на будущее время в размере, установленном общим собранием, предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия от имени собственников запретить ПАО «Ростелеком» использование общего имущества в доме для предоставления услуг связи и обязать ПАО «Ростелеком» демонтировать в МКД установленное оборудование связи и кабели, а также обратиться в суд с требованиями о демонтаже оборудования и/или взыскании платы.

Кворум набран. Решение принято

Вопрос №9: О порядке использования придомовой территорий

Слушали Бурдыка Ирина Викторовна, Исупов Дмитрий Анатольевич, Калинина Елена Павловна, Стоева Светлана Александровна, Пирогов Алексей Васильевич, Погромская Ирина Петровна, Смажевский Леонид Федорович, Изотова Валентина Ивановна, Пожиткова Раиса Каримовна

Предложили: О порядке использования придомовой территорий

Проголосовали:

ЗА - 7797.55 голосов, (73.36%)

ПРОТИВ - 356.9 голосов, (3.36%)


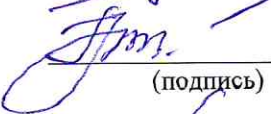
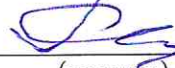

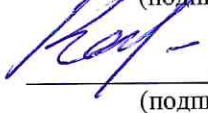

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 809.95 голосов, (7.62%)

Постановили: Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории многоквартирного дома № 1 Б по ул. Есауленко г. Сочи № А-1/2021.

Кворум набран. Решение принято

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Отчеты, подтверждающие отправку уведомлений собственникам посредством системы Домиленд
- 4) Инструкция по получению доступа в информационную систему Домиленд в целях проверки подлинности решений собственников, полученных посредством системы Домиленд на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 10 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 393 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Андреев АВ</u> расшифровка подписи	<u>23.08.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Бероника ИВ</u> расшифровка подписи	<u>23.08.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Сотникова РВ</u> расшифровка подписи	<u>23.08.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Югроская</u> расшифровка подписи	<u>23.08.2021</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Калинина ЕВ</u> расшифровка подписи	<u>23.08.21</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Строева СА</u> расшифровка подписи	<u>23.08.21</u> (дата)